

Obec Trakovice
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 165/2026 – DŠ
Vybavuje: Štíbraný

v Hlohovci 25. 05. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ: **Rastislav Bultman, Pánska niva 3565/27, Hlohovec**
Vec: **Stavebné povolenie na stavbu areálovej cesty a spevnených plôch**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ Rastislav Bultman podal dňa 06. 02. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu areálovej cesta a spevnených plôch, na pozemkoch parc. č. **1233 „C“ KN** v obci Trakovice, kat. územie Trakovice a na pozemkoch parc. č. **2713/17, 2713/18, 2713/17 „C“ KN a 4-2001/4, 4-2002/4, 4-2003/4, 4-2004/4, 4-2004/3, 4-2005/3, 4-2010/2 a 4-2011/2 „E“ KN** v obci Leopoldov, kat. územie Leopoldov.

Obec Trakovice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavený úrad podľa § 16 ods. (1) Zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 3a ods. (4) Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 84 ods. (5) Stavebného zákona v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto
Stavby **areálovej cesty a spevnených plôch**, na pozemkoch parc. č. **1233 „C“ KN** v obci Trakovice, kat. územie Trakovice a na pozemkoch parc. č. **2713/17, 2713/18, 2713/17 „C“ KN a 4-2001/4, 4-2002/4, 4-2003/4, 4-2004/4, 4-2004/3, 4-2005/3, 4-2010/2 a 4-2011/2 „E“ KN** v obci Leopoldov, kat. územie Leopoldov, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie dopravnej obsluhy a potreby statickej dopravy pre objekt Skladovo-výrobnej haly. Novo navrhovaná hala bude napojená na jestvujúce vnútroareálové cesty, ktoré sú dopravne napojené na ulicu Trnavská cesta v extraviláne obce Leopoldov. Napojenie navrhovanej Skladovo-výrobnej haly bude zabezpečené novou účelovou cestou. Navrhnutá účelová cesta je navrhnutá funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 (slepá cesta) modifikovaná, ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0 m. Navrhovaná účelová cesta bude mať jednostranný priečny sklon o minimálnej hodnote 1% smerom do zeleného priestranstva – vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Od ukončenia navrhovanej cesty začína manipulačná spevnená plocha pri navrhovanej Skladovo-výrobnej hale. Spevnená plocha bude slúžiť na manévrovanie nákladných vozidiel dĺžky do 9,0 m. Po novo navrhovaných spevnených plochách bude zabezpečený prístup do Skladovo-výrobnej haly.

Po ľavej strane manipulačnej spevnenej plochy sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská. Celkový počet kolmých parkovacích stojísk je navrhnutý 9, z toho 1 stojisko vyhradené pre vodiča s obmedzeným pohybom. Stojiská sú navrhnuté o rozmere 2,5 x 5,0 m. Státie pre invalida je navrhnuté o rozmere 3,5 x 5,0 m.

Projekt vyhotovil:

Ing. Patrik Meliš, Kľačany 443

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 2/ Investor zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. (§ 75 ods. (1) stavebného zákona)
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 4/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
- 5/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 6/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:
Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/001233-003 zo dňa 21. 11. 2023:
 - podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
 - zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
 - pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
 - odovzdať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/001239-002 zo dňa 14. 11. 2023:
 - dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
 - v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvom na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
 - na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade (§68 písm. c) zákona o ochrane prírody) potrebný

súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty mimo zastavaného územia obce s výmerou do 20 m².

- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom poručených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2026/000092-002 zo dňa 23. 01. 2026:

- zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v území.

- vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 3713/40103/2025 zo dňa 20. 06. 2025:

- stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni DSP, zodpovedný projektant Ing.arch. Ľubor Nešťák z 05/2025.

- v prípade zmeny v projektovej dokumentácii resp. doplnenia Stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor Stavby povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

- súčasťou akejkol'vek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic a rýchlostných ciest musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnic a rýchlostných ciest z hľadiska hluku a vibrácii v zmysle zákona č. 355/2007 z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovaných diaľniciach a rýchlostných cestách a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnic a rýchlostných ciest. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnic a rýchlostných ciest. Po realizácii Stavby v uvedenom území nebudú jej vlastníci voči NDS, ako správcovi a vlastníkovi diaľnice D1 uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnic a rýchlostných ciest v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby bola predmetná podmienka pre investora Stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.

- počas prác na realizácii „Stavby“ nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na

vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS - SSÚD 3 Trnava, Sered'ská 263, 917 05 Trnava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup odstránenia škody.

- osvetlenie Stavby areálu pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a jej vetvy križovatky Hlohovec.

- v areáli a na oplotení nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1 a vetvy križovatky Hlohovec, okrem loga firmy.

Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2025/089804-002 zo dňa 17. 12. 2025:

- v prípade, že sa počas stavby bude predpokladať obmedzenie cestnej premávky na ceste II/513, je potrebné min. 30 dní pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava + odsúhlasený návrh DDZ.

- počas realizácie predmetnej stavby a zemných prác nesmie byť na telese cesty II/513 skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov.

- cesta II/513 nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného vzťahu.

Správa a údržba ciest TTSK č. 5287/2025/SUCTt-64531 zo dňa 15. 07. 2025:

- začatie prác v dotyku s cestou II/513 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Červeník, č. tel. 0902 964 796. Premávka na ceste II/513 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadne obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 26537/2025 zo dňa 21. 08. 2025:

- v záujmovom území sa nenachádzajú distribučné káblové vedenia ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0862/2025/Kr zo dňa 23. 09. 2025:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len ako „NTL“) plynovou a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovou a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až pod predchádzajúcim vytyčením týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01.
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612517455 zo dňa 30. 06. 2025:
- existujúce zariadenia spol. Slovak Telekom a.s. sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak stavebník nesplní povinnosť bodu 3.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné to strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrch terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenia/ Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SKE spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- v prípade, že sa zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením

sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú na zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., č. 3730005100 zo dňa 30. 06. 2025:

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.

- v prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

- spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 7/ Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá stavebník.
 - 8/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s technickými zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - 9/ Stavebník oznámi začatie stavebných prác stavebnému úradu do 7 dní od ich začatia.
 - 10/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 - 11/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 12/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - 13/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 - 14/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
 - 15/ Stavebník ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 16/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
 - 17/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06. 02. 2026 podal na tunajšom stavebnom úrade navrhovateľ Rastislav Bultman, Pánska niva 3565/27, Hlohovec žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavbu areálovej cesty a spevnených plôch na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č. 1233 „C“ KN v obci Trakovice, kat. územie Trakovice a na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/17 „C“ KN a 4-2001/4, 4-2002/4, 4-2003/4, 4-2004/4, 4-2004/3, 4-2005/3, 4-2010/2 a 4-2011/2 „E“ KN v obci Leopoldov, kat. územie Leopoldov.

Dňa 04. 03. 2026 oznámil tunajší stavebný úrad verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Trakovice – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Umiestnením stavby a jej vybudovaním nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo predložené stanovisko Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Piešťany, stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, záväzné stanovisko obce Trakovice k posúdeniu súladu stavby s územným plánom, stanovisko Správy a údržby ciest TTTSK, kópia územného rozhodnutia na stavbu, stanovisko Slovak Telekom, a.s., stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., stanovisko Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., stanovisko SPP – distribúcia, a.s., stanovisko Orange Slovensko, a.s., kópia listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.

Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby. Podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava a Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru neboli týmto rozhodnutím dotknuté nakoľko podľa § 66 ods. 2 písm. (e) stavebného zákona sa do podmienok stavebného povolenia uvedú iba požiadavky dotknutých orgánov, ktoré nie sú uplatnené v samostatnom rozhodnutí. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava a Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru má pre stavebníka rovnaké právne účinky ako rozhodnutie stavebného úradu.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice

Vyvesené:	28.05.2026
Zvesené:	

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Rastislav Bultman, Pánska niva 3565/27, 920 01 Hlohovec

Na vedomie:

- 2/ Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice – na vyvesenie verejnej vyhlášky
- 3/ Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov – na vyvesenie verejnej vyhlášky
- 4/ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100 Bratislava
- 5/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 6/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- 7/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 8/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 9/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- 10/ Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- 11/ Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- 12/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 13/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.